

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ

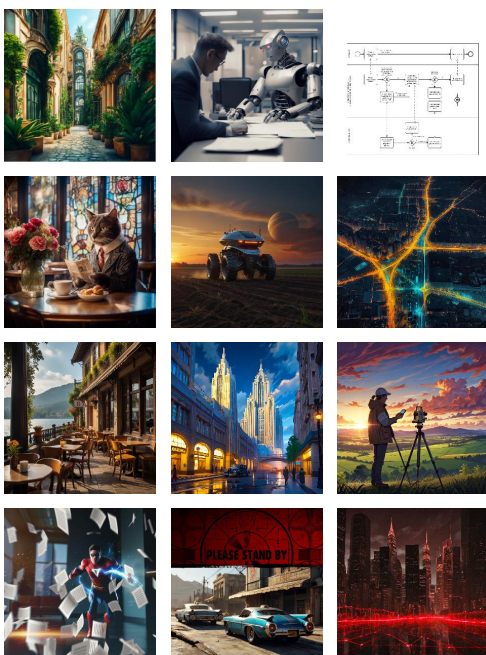
Ежемесячный журнал о кадастровом учёте и регистрации права

№65

Апрель 2024



КАДАСТР.МОСКВА



Добрый день

В своих статьях мы знакомим вас с изменениями законодательства и значимыми событиями в сфере учета недвижимости, анализируем нововведения, обращая внимание на важные детали. Также мы подбираем ссылки на наиболее интересные статьи за каждую прошедшую неделю.

Внизу каждой страницы размещен QR-код, ведущий на страницу с полным текстом этой статьи.

Читайте новости каждый будний день на сайте <https://кадастр.москва/news> и в социальных сетях по адресам:

 <https://vk.com/gkn77ru>

 <https://ok.ru/group/56069819138168>

 <https://zen.yandex.ru/gkn77ru>

 <https://t.me/gkn77ru>

 <https://twitter.com/gkn77ru>

В других социальных сетях ищите нас по хэштегу #gkn77ru.

Будем рады вашим предложениям, комментариям и вопросам.

Получить консультацию по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав вы можете у авторов журнала на сайте <https://кадастр.москва> или по телефону +7 495 774-88-15.

Подробнее на последних страницах журнала.

С уважением, Кадастр.Москва

Содержание

Новости и статьи	4
Новая программа государственной цифровой трансформации	4
Сколько всего видов уведомлений при уведомительном порядке строительства?	5
В реестре границ ЕГРН, возможно, все-таки появятся угодья	6
Государственные и муниципальные заказчики будут закупать данные ДЗЗ у Роскосмоса как у единственного поставщика	7
Классификация населенных пунктов	8
Все сложнее ситуация с публикацией извещений о согласовании границ	9
Ускоренная государственная регистрация	10
Взлет и падение блокчейна в кадастре	11
Дайджест	12
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 27.03.24 — 02.04.24	12
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 03.04.24 — 09.04.24	13
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 10.04.24 — 16.04.24	14
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 17.04.24 — 23.04.24	15

Новая программа государственной цифровой трансформации

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
05 апреля 2024 года

Утверждено новое «стратегическое направление» в области цифровой трансформации государственного управления (РП РФ №637-р от 16.03.2024)

В предыдущем «направлении» (РП РФ №2998-р от 22.10.2021), в основном говорилось в общем о таких технологических трендах, как искусственный интеллект, большие данные и интернет вещей. Новый документ, который вырос с 16 до 103 страниц, больше посвящен крупным инфраструктурным проектам:

- внедрению типового автоматизированного рабочего места государственного служащего;
- внедрению электронного документооборота и единого информационного пространства взаимодействия;
- предоставлению услуг в электронном виде;
- автоматическому формированию результата предоставления услуги;
- централизованному хранению электронных архивных документов;
- стандартизации электронных документов;
- предоставлению ресурсов государственной единой облачной платформе (к концу 2024 года ГЕОП должна выйти на промышленную эксплуатацию, в том числе на региональном уровне);
- переносу ГИС на ЕЦП РФ «ГосТех»;
- отчетности в системе «Электронный бюджет»;
- предоставлению документов через ЕСИА;
- насыщению сведениями цифрового профиля гражданина (к 2030 году должно быть 150 видов сведений).

Дополнительно в документе можно обратить внимание на следующие интересные моменты:

- как приоритет заявлен *«переход органов государственной власти на федеральном и региональном уровнях к модели управления на основе автоматического сбора и анализа данных с использованием информационных платформ».*
- выделена такая тенденция в сфере государственного управления, как «гиперавтоматизация» (автоматизация рабочих процессов с помощью искусственного интеллекта);

Технологии, на которые делается ставка:

- искусственный интеллект для автоматизации типовых процессов;
- беспроводная связь;
- большие данные;
- отраслевые цифровые технологии, в том числе технологии анализа данных;
- машинное обучение.

В приложении 2 приведена интересная форма, которую имеет смысл по аналогии применять в других исследованиях. В ней в табличной форме представлен анализ проблем заинтересованных лиц (ранжирование проблематики бенефициаров — в терминологии авторов).



КАДАСТР.МОСКВА



Сколько всего видов уведомлений при уведомительном порядке строительства?

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
 директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
 09 апреля 2024 года

Если посчитать, то всего возможных уведомлений при уведомительном порядке не два, и не четыре, а девять. Формы основных семи утверждены Приказом Минстроя России №591/пр от 19.09.2018. Еще два формируются органом охраны объектов культурного наследия

Уведомительный порядок строительства, реконструкции жилых, садовых домов описан в статье 51.1 Градостроительного кодекса. Говоря коротко:

- подается уведомление о планируемом строительстве;
- параметры объекта проверяются на соответствие установленным параметрам и допустимости размещения;
- если на территории исторического поселения не используется типовое архитектурное решение, то требуется приложение описания внешнего облика объекта, а уведомление перенаправляется в орган охраны объектов культурного наследия;
- если все хорошо, застройщику направляется обратное уведомление о соответствии параметрам и допустимости размещения.

Далее согласно п.16 ст.55 ГрК РФ застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства:

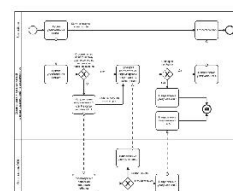
- к заявлению прикладывается технический план;
- если все хорошо, то в ответ выдается уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- согласно п.1.2 ст.19 218-ФЗ орган должен сам подать заявление о кадастровом учете и регистрации прав, технический план, финальное уведомление в Росреестр.

№	Уведомление	Примечания
1	о планируемом строительстве или реконструкции	Уведомление должно содержать сведения о планируемых параметрах объекта (<u>рекомендации</u> и <u>пример</u> составления в Москве). На территориях исторических поселений к уведомлению прикладывается описание внешнего облика объекта либо используемое типовое архитектурное решение. Может понадобиться соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности Онлайн-услуги в Москве: <u>общая</u> , <u>Троицк</u> , <u>Щербинка</u> , <u>ООПТ</u> , в <u>Московской области</u>
2	о соответствии описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Формируется органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в течение десяти рабочих дней.
3	о несоответствии описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства	В случае ненаправления ответа в срок объект считается соответствующим

Продолжение статьи читайте по адресу: <https://кадастр.москва/news/1147>



КАДАСТР.МОСКВА



В реестре границ ЕГРН, возможно, все-таки появятся угодья

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
10 апреля 2024 года

Законопроект от Росреестра [№147011](#) о внесении изменений в ЗК РФ и 218-ФЗ

Основная идея: наличие сведений о границах сельскохозяйственных земель и угодий в ЕГРН позволит *«учитывать особенности правового режима таких земель при выполнении операций с недвижимым имуществом, учетно-регистрационных действиях, внесении сведений в ЕГРН»*. Основные положения:

- границы земель и границы угодий должны устанавливаться Минсельхозом;
- к соответствующим решениям должны прилагаться графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек;
- при внесении этих сведений в реестр границ Росреестр сам должен корректировать местоположение границ земель или угодий, чтобы не было пересечений с границами земельных участков других категорий;
- при изменении сведений ЕГРН о категории земельного участка, либо при уточнении границ земельных участков Росреестр должен также скорректировать границы соответствующих земель или угодий сельскохозяйственного назначения и уведомить об этом Минсельхоз.

Заметим, что последние два положения несколько противоречат первому — получается, что Росреестр принимает локальные решения за Минсельхоз.

Сейчас границы угодий должны воспроизводиться на сведениях ЕЭКО в Государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения. Реестр является подсистемой [ЕФИС ЗСН](#) Минсельхоза и ведется согласно ПП РФ от 02.02.2023 №154.

В июне 2022-го года Минсельхоз [приступил](#) к созданию федеральной карты-схемы земель сельхозназначения. Согласно пояснительной записке к законопроекту результаты этого мероприятия будут являться источником сведений о границах земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вносимых в ЕФИС ЗСН. На это, и на доработку ФГИС ЕГРН понадобится время, поэтому вступление в силу закона предлагается отложить до 2026 года.



КАДАСТР.МОСКВА



Государственные и муниципальные заказчики будут закупать данные ДЗЗ у Роскосмоса как у единственного поставщика

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер М. С. Чуприн
12 апреля 2024 года

В Совет Федерации поступил принятый законопроект [№458714-8](#) о закупках данных дистанционного зондирования Земли из космоса

Основные положения:

- в определении данных ДЗЗ (в Законе РФ №5663-1 от 20.08.1993) «вторичные» материалы заменены на *«продукты, созданные в результате обработки первичных данных посредством их геопривязки, радиометрической и геометрической коррекции, осуществляемой в целях обеспечения возможности их использования»;*
- продукты, соответственно, также включаются в Федеральный фонд данных и предоставляются из него за плату;
- из п.2 ст.32 Закона №5663-1 убрано исключение, по которому данные предоставлялись для государственных или муниципальных нужд бесплатно. Теперь Правительство будет устанавливать такие конкретные случаи отдельным постановлением;
- закупка у единственного поставщика в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 может осуществляться заказчиком теперь также в случае, если выполнение работы или оказание услуги может осуществляться только ГК Роскосмос. Соответствующее полномочие (предоставление данных и продуктов из фонда) добавлено в 215-ФЗ «О ГК Роскосмос».

В пояснительной записке говорится о положительных социально-экономических, финансовых и иных последствиях для организаций Госкорпорации «Роскосмос» и ракетно-космической отрасли в целом. О других участниках рынка ничего не сказано.

С критикой законопроекта ранее [выступал](#) глава комитета Совета Федерации по экономической политике.



КАДАСТР.МОСКВА



Классификация населенных пунктов

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов

кадастровый инженер М. С. Чуприн

15 апреля 2024 года

Законопроекты №314773-8 от 03.2023 и №592285-8 от 04.2024

По 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» выделяют муниципальные образования и соответствующие населенные пункты, в том числе:

- городское поселение — город или поселок городского типа (реже сельского);
- сельское поселение — один или несколько сельских населенных пунктов.

В ОК 033-2013 «Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований» конкретизированы виды населенных пунктов:

- города;
- поселки городского типа (рабочие поселки, курортные поселки, дачные поселки, поселки, городские поселки);
- сельские населенные пункты (поселки, села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы и др.).

Более конкретных определений самих понятий «город» и других населенных пунктов в нормативно-правовых актах нет. Поэтому законопроектом [№314773-8](#) от 03.2023 было предложено внести в Градостроительный кодекс двойную классификацию населенных пунктов:

- по плотности населения:
 - города (более 1000 чел./км²);
 - поселки городского типа (более 700 чел./км²);
 - сельско-городские населенные пункты (более 250 чел./км²);
 - сельские населенные пункты;
- по численности населения:
 - сверхкрупные города (более 3 млн чел.);
 - крупнейшие города (более 1 млн чел.);
 - крупные города (более 250 тыс. чел.);
 - большие города (более 100 тыс. чел.);
 - средние города (более 50 тыс. чел.);
 - малые города и поселки;
 - крупные сельские поселения (более 5000 чел.);
 - большие сельские поселения (более 1000 чел.);
 - средние сельские поселения (более 200 чел.);
 - малые сельские поселения.

Законопроект был отклонен в связи с большими предполагаемыми затратами на его реализацию. Сейчас законопроект подан на рассмотрение в Государственную Думу заново под номером [№592285-8](#) от 04.2024. Классификация осталась прежней, добавлено только положение, что предлагаемые изменения не являются основанием для изменения утвержденных документов территориального планирования и существующего административного-территориального статуса населенных пунктов.



КАДАСТР.МОСКВА



Все сложнее ситуация с публикацией извещений о согласовании границ

Кадастровый инженер М. С. Гаспарян
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
17 апреля 2024 года

Согласно действующему законодательству порядок согласования границ при их уточнении заключается в соблюдении обязательного уведомления заинтересованных лиц в случае невозможности получения их подписи лично. При этом, если направленное извещение не было вручено адресату, то необходимо опубликовать таковое в официальном местном печатном издании

В связи с широким доступом к новостным информационным ресурсам сети Интернет существует тенденция перехода печатных изданий исключительно в онлайн-формат или вовсе к их ликвидации. Так, например, в Подольске в 2021 году стоимость публикации составляла 3500 руб. Осенью 2023 года в «Подмосковье сегодня» стоимость публикации составляла «космические» 30000 руб., а к концу года перестали издаваться обе эти газеты.

Вопрос о публикации очень часто поднимается в сообществе кадастровых инженеров по разным районам. И везде пишут, что местные издательства закрыты или не публикуются. Таким образом, сейчас назрела необходимость корректировки порядка согласования границ в действующем законодательстве в этой части, а именно в возможности публикации уведомлений на онлайн-ресурсах муниципальных образований и официальных изданий.



КАДАСТР.МОСКВА



news/1153 9

Ускоренная государственная регистрация

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
22 апреля 2024 года

Представлен на обсуждение проект федерального закона №[147247](#)

Если вспомнить, то ключевой показатель «кадастровый учет и регистрация за день» был [озвучен](#) куратором Росреестра в Правительстве М. Ш. Хуснуллиным летом 2021 года.

Сейчас предлагается осуществлять государственную регистрацию прав за один рабочий день по отдельному тарифу при соблюдении следующих условий:

- в заявлении об осуществлении государственной регистрации прав должна быть соответствующая отметка;
- вид регистрационного действия должен быть в списке, размещенном на сайте Росреестра;
- размер пошлины (очевидно повышенной) должна быть установлена в новом пункте статьи 333.33 Налогового кодекса РФ (в проекте закона не приводится).

Заметим, что в документе под названием «Стратегическое направления в области цифровой трансформации государственного управления» (РП РФ от 16.03.2024 №637-р) заявлено о стремлении к обеспечению оказания к 2030 году ста государственных услуг в режиме онлайн с представлением результата в момент обращения заявителя. Если для этого удастся настроить полностью автоматическое принятие решений, это будет стоить дороже или дешевле?



КАДАСТР.МОСКВА



Взлет и падение блокчейна в кадастре

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
26 апреля 2024 года

Представлен на обсуждение проект ПП РФ [№146900](#)

В октябре 2019 года Правительственная комиссия по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни одобрила [Дорожную карту](#) развития «сквозной» цифровой технологии «Системы распределенного реестра», предполагавшую суммарный экономический эффект уже к 2024 году, ни много ни мало, 1635 млрд руб. Ключевые поставленные задачи:

- развитие технологий организации и синхронизации данных;
- развитие технологий обеспечения консенсуса;
- развитие создания и исполнения децентрализованных приложений и смарт-контрактов;
- разработка инструментов, расширяющих функционал систем распределенного реестра;
- внедрение решений в отрасли.

В качестве экспериментальной базы было предложено интегрирование технологии в том числе во ФГИС ЕГРН в целях сокращения административных расходов на предоставление государственных услуг до 75% и времени на техническое обслуживание ГИС на 30%.

В итоге был запущен экспериментальный проект децентрализованной депозитарной системы для учета и хранения электронных ипотечных закладных. Были утверждены:

- ПП РФ №1471 от 02.09.2021 о применении коммерческой системы «Мастерчейн» и формировании условий для дальнейшего создания ФГИС «Госчейн» (ООО «Системы распределенного реестра», ЦБ РФ, АО «ДОМ.РФ»);
- ПП РФ №1472 от 02.09.2021 об информационном взаимодействии между Росреестром и депозитарием закладных с помощью СМЭВ и будущей ФГИС «Госчейн».

В 2022 году ДОМ.РФ и Росреестр [отчитались](#) о выдаче первой электронной закладной с использованием технологии распределенных реестров, однако в итоге эксперимент признан по факту неудачным. В пояснительной записке к рассматриваемому законопроекту сказано:

- малая востребованность системы «Мастерчейн» при взаимодействии участников финансового рынка и Росреестра;
- экономическая нецелесообразность технологии по причине дополнительных затрат на поддержание нескольких параллельных каналов взаимодействия;
- действующее законодательство не позволяет воспользоваться всеми преимуществами технологии распределенных реестров.

В целом, сделан вывод, что *«при сохранении текущей нормативной правовой базы целесообразно использовать уже имеющиеся каналы взаимодействия участников финансового рынка и Росреестра»*. Поэтому ПП РФ №1471 отменяется, а информационное взаимодействие между Росреестром и депозитарием закладных согласно ПП РФ №1472 от 02.09.2021 будет осуществляться только посредством СМЭВ.



КАДАСТР.МОСКВА



news/1156 11

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 27.03.24 — 02.04.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
02 апреля 2024 года

Интересные статьи за неделю

Согласовать переустройство или перепланировку помещений в жилых домах стало проще
<https://www.mos.ru/news/item/136978073/>

Первые выпущенные индивидуальным предпринимателем ЦФА обеспечены гаражом
<https://frankmedia.ru/160395>

В ТПП РФ обсудили создание проектов «экономически эффективной недвижимости»
<https://org.tpprf.ru/of/komrealty/p...>

Спасенному из незаконной постройки котенку нашли дом
<https://www.mos.ru/news/item/136988073/>

Регионам хотят дать право устанавливать плату за изменение вида использования земли. Такой законопроект внесен в Госдуму
<https://blog.domclick.ru/novosti/po...>

Эксперты оценили предложение создать отдельное министерство для ЖКХ
<https://roskvartal.ru/news/sotrudni...>

Актуализировано стратегическое направление цифровой трансформации
<https://urtmag.ru/public/1606/>

Расчистка просеки от древесно-кустарниковой растительности с помощью «мобильного» лазерного комплекса
<https://atommedia.online/...>



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 03.04.24 — 09.04.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
09 апреля 2024 года

Интересные статьи за неделю

Вторая попытка законодателей установить типизацию населенных пунктов

<https://erzrf.ru/news/vtoraya-popyt...>

Об утверждении Положения о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ

https://m.vk.com/wall-174354924_11956

Закон о продаже Роскосмосом данных дистанционного зондирования Земли принят Госдумой

<https://dumatv.ru/news/-zakon-o-pro...>

Росреестр разделил электросети на объекты движимого и недвижимого имущества

<http://gisa.ru/137433.html>

Эксперимент по регистрации прав с применением ИС «Мастерчейн» должен быть прекращён – проект постановления

<https://d-russia.ru/jeksperiment-po...>



КАДАСТР. МОСКВА



news/1148 13

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 10.04.24 — 16.04.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
16 апреля 2024 года

Интересные статьи за неделю

Квадратные метры коммерческой недвижимости токенизировали
<https://lenta.ru/news/2024/04/15/kv...>

ВМ - это плохо. Часть I: История государственного ВМ в России
<https://anfb.ru/publication/read/17031>

ВМ-это плохо. Часть II: Положение ВМ в государственной иерархии цифровизации строительства
<https://anfb.ru/publication/read/17045>

ВМ-это плохо. Часть III: «Диагноз и лечение отечественного государственного ВМ»
<https://anfb.ru/publication/read/17054>

Предложено запретить дарить квартиры без оформления у нотариуса
<https://rg.ru/2024/04/08/podarim-i-...>

Госдума РФ приняла в первом чтении законопроект о предоставлении земельных участков с помощью НСПД
<https://urtmag.ru/public/1624/>

В Подмосковье выписку из реестра собственности можно получить за 24 часа
<https://mio.mosreg.ru/sobytiya/novo...>



КАДАСТР. МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 17.04.24 — 23.04.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
23 апреля 2024 года

Интересные статьи за неделю

Оформить Госключ теперь можно в МФЦ или отделениях банков
<https://digital.gov.ru/ru/events/50529/>

В Москве отменен повышенный платеж и плату за смену вида разрешенного использования (ВРИ) для строительства административных зданий внутри Третьего транспортного кольца (ТТК)
<https://stroi.mos.ru/news/investor...>

Реализация лесной амнистии и цифровизация лесного хозяйства
<https://ki-rf.ru/wp-content/uploads...>

О (не)возможности передачи кадастровым инженером полномочий по подаче в орган регистрации прав документов, предусмотренных договором подряда на выполнение кадастровых работ, третьим лицам на основании нотариально удостоверенной доверенности
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474940

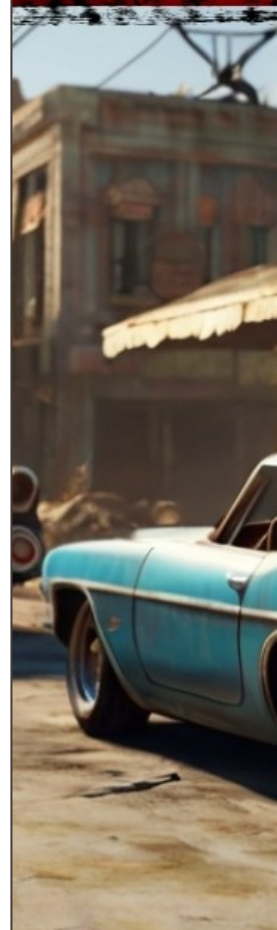
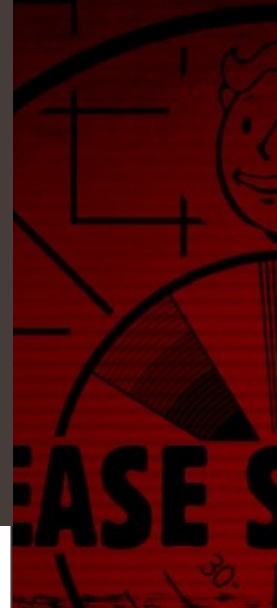
Департамент градостроительной политики Москвы разрабатывает инструкции и регламенты по ТИМ
<https://niisf.org/biblio/glavnaya/d...>

Как в отделе Гутнова придумали пешеходный Арбат
<https://genplanmos.ru/publication/...>

Апартаменты еще в 9 зданиях Москвы получат льготу по налогу на имущество
<https://economy.mos.ru/news/...>

Экс-президенту подмосковной нотариальной палаты Смирнову С.В. дали 5 лет строгого режима. Что сказал Станислав Вячеславович в последнем слове
<https://govoritnotariat.com/news...>

Красные линии: правовой статус и выводы из судебной практики
<https://urtmag.ru/public/1633/>



КАДАСТР. МОСКВА



news/1154 15



КАДАСТР.МОСКВА



Зарегистрируем ваш дом Уточним границы участка Решим сложные задачи

Работаем 20 лет

В курсе всех норм и требований государственных органов

Экспертный подход

Доктора наук, кадастровые инженеры, судебные эксперты, юристы и геодезисты

Личный кабинет

Уведомления и консультации, круглосуточный онлайн-доступ

Москва и область

С 2003-го года успешно выполнили тысячи проектов в Московском регионе

+7 495 774-88-15

Позвоните для консультации или напишите нам в сети
Москва, ул. 2-я Синичкина, 9Ас3 <https://кадастр.москва>

#gkn77ru





С 2003-го года наша компания работает по направлениям, связанным с кадастровым учетом земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, организацией и проведением землеустроительных экспертиз, выполнением геодезических, кадастровых, землеустроительных и экспертных работ.

За это время мы успешно выполнили тысячи проектов для владельцев крупных жилых и торговых комплексов, застройщиков и агентств недвижимости. Среди наших клиентов сети Атак, Ашан, Татнефть, застройщики Авгур Эстейт, Инвесттраст (ЖК «Южный»), Мортон-инвест, Снегири (Сити-палас, Рублево-парк), Admitto Property, MR-Group (МК «Водный»), Sminex, агентства Аторней, Константа-Глобал, Переустройство, Рб-недвижимость, Спектра, Юнора, компании Аэроэкс-пресс, Московский Бизнес-Инкубатор, Промсбербанк, РЖД, Технопарк Слава, Технопарк i-land Nagatino, Минкультуры, Минобрнауки, МАМИ, МГСУ, Московская консерватория, Мосфильм, Мосинфо, ДГИ г. Москвы, администрации г. Мытищи, Бронницы и многие другие.

Кадастровая техническая экспертиза объектов недвижимости

Для проверки соответствия сведений государственного кадастра недвижимости, регистрации прав, правоустанавливающих документов и фактического положения объекта недвижимости проводится подробный анализ и подготавливается аннотированный отчет с рекомендациями о приведении в порядок всех документов.

Геодезические работы

Кадастровые съемки границ земельных участков, контуров зданий и сооружений, вынос границ и подсчет площадей.

Межевание и уточнение границ

Межевание может понадобиться, если нужно привести в порядок сведения об участке, границы которого не установлены, исправить ошибки, устранить пересечения или несоответствия границ, разделить, объединить или перераспределить существующие участки, выделить часть под аренду и во многих других ситуациях.

Вынос границ земельных участков и их обозначение на местности

Обозначение на местности специальными межевыми знаками границ земельных участков в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, составление акта сдачи межевых знаков.

Обмеры помещений

Инвентаризация, определение фактических площадей помещений и зданий, подготовка поэтажных планов и экспликаций.

Объединение и раздел помещений

Подготовка технического плана, заявлений о постановке на учет, подача документов в электронном виде через интернет, получение кадастровых паспортов.

Согласование перепланировок

Для приведения сведений о нежилых помещениях в соответствии с их фактическим состоянием, обмерные работы, подготовить технические заключения по факту выполненной перепланировки и проектную документацию, подготовить технический план для внесения актуальных сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Образование частей помещений, зданий и сооружений в целях аренды

Подготовка технического плана в целях проведения кадастрового учёта изменений в связи с образованием части, подача заявления и получение кадастрового паспорта с указанием образованных частей.

Технические планы для постановки на кадастровый учет помещений в зданиях

Подготовка технических планов на квартиры, места общего пользования и нежилые помещения в жилых комплексах Москвы и Московской области.

Технические планы для получения разрешения на ввод и государственного кадастрового учета зданий

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства. При этом выполняется геодезическая съемка контура здания, обмеры помещений, учитывается разрешение на строительство и проектная документация.

Подготовка актов обследований для снятия объекта с государственного кадастрового учета

Натурное обследование, подготовка акта обследования в случае гибели или уничтожения недвижимого имущества (пожар, разрушение, снос, чрезвычайные ситуации).

Регистрация прав

Подготовка пакета документов для государственной регистрации права и подача их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Сопровождение документации на всех стадиях

Отслеживание и контроль прохождения документов на различных этапах.

Экспертные заключения о местоположении границ, судебные землеустроительные экспертизы

Проверка конфигурации земельных участков, уточнение их фактической площади, установление факта выхода строений за границы и выполнение других нетиповых работ.



КАДАСТР.МОСКВА